

Rahvusoper Estonia tulevikukomisjon pakkus teatri laienduseks mitmeid variante, sealhulgas ka uut hoonet Linnahalli asemele

Et mitmed muinsuskaitsetised ja keskkonnaalased piirangud välistavad praegu Rahvusoper Estonia laienduste ehitamise senisesse asukohta, siis näeb Tallinn rahvusoperi tulevikku ka mere ääres, Linnahalli asemel,“ rääkis Estonia tuleviku arutamiseks moodustatud komisjoni esimees, Tallinna strateegiadirektor Raido Roop.

Raido Roop ja Mart Mikk pressikonverentsil.

Pilt: Aleksandr Guzhov

Tema sõnul on linnale oluliseks südalinna aktiveerimine ja linna avamine merele. „Seetõttu on linn alternatiivse variandina jõudnud sinna, et kui kaaluda alternatiivseid asukohti, siis võiks see olla Linnahall ja selle läbiümbrus, samuti on ka Tallinna Sadam pakkunud ühte kinnistut.”

Roop möönis, et neid variante ei ole praegu väga täpselt mahuliselt läbi arutatud, aga erinevalt praeguse Estonia asukohast on seal ruumi piisavalt. „Pigem tekib küsimus Linnahalli osas, sest ka varasemad kultuuriministrid on palunud linnal uurida, kas Linnahalli asemel on võimalik ooperiteatrit teha või mitte. Aga need uuringud ja arutelud on alles ees,” kinnitas ta.

Kas Linnahalli asemel on võimalik ooperiteatrit teha või mitte? Need uuringud ja arutelud on alles ees.

Estonia hoone tulevikukontseptsiooni väljatöötamiseks kokku kutsutud komisjon jõudis aastase tööga järeldusele, et rahvusoperi ruumiprobleem väärrib lahendust. Tallinna linna ja Estonia esindajatest koosnenud töögrupi eesmärgiks oli välja pakkuda visioon rahvusoperi hoone arendamiseks praeguses või alternatiivses asukohas. Määravaks said komisjoni istungitel erinevad keskkonna- ja muinsuskaitsetised piirangud, mis mõjutavad ka kaasaegse ooperiteatri ruumiprogrammi.

Piirangute leevendamine

Roopi hinnangul peab arvestama sellega, et praeguses asukohas juurdeehituse tegemist takistavad keskkonnakaitsetised ja muinsuskaitse piirangud. Rahvusoperi hoone on riikliku kaitse all olev ehitismälestis ning sellega piirneb

pealinn.ee

Rahvusoper Estonia
Estonia teater
Teater

looduskaitsealune park. Riigikogu otsuse sõnastus, mis nägi ette rahvuskooperi praeguse hoone juurdeehitust, eeldab piirangute ülevaatamist ning olulisel määral nende muutmist või leevendamist.

Praegune riigi keskkonnaameti seisukoht välistab juurdeehituse Uue turu platsile looduskaitsealuste piirangute tõttu.

Muinsuskaitseametile ametlikku pöördumist ei ole esitatud, kuid Tallinna linnaplaneerimise ameti muinsuskaitse osakond on väljendanud arvamust, et suures mahus juurdeehitus põhjustab muldkindlustusvööndi bastionimüüride hävinemise. Selle tõttu Uue turu platsile ulatuv juurdeehitus ei ole kehtivate regulatsioonide tõttu võimalik.

Kolm renoveerimisvarianti

Komisjoni aseesimehe, Estonia Seltsi juhataja Mart Miku sõnul saab jätkata küll alternatiivse koha otsimisega, kuid kõigepealt on vaja ajaloolisele teatrihoonele koostada muinsuskaitse eritingimused. Samuti tuleb tellida sõltumatu eksperdi analüüs ruumilise sekkumise kohta olemasolevasse väärtuslikku hoonekehandisse.

„Rahvuskooperil Estonia tuleb korraldada arhitektuurivõistlus ning koostada detailplaneering, mille menetlemise käigus saaks kõik aspektid avalikult läbi arutada ja kaaluda,“ selgitas Mikk. Kui see õnnestub, siis hakkab koostöö Tallinna ja riigi vahel, et leida lahendus, kas on võimalik neid tingimusi leevendada ja muuta, pärast mida tuleb juba maaomandi küsimus.

Mikk tõi välja Estonia renoveerimiseks kolm erinevat versiooni. Esimeses versioonis säilitatakse võimalikult palju olemasolevat hoonet. „Sel juhul käib jutt ainult sellest, et võimalikult vähe sekkutakse senisesse tagafassaadi ja kogu Uue Turu plats oleks täidetud juurdeehitusega,“ märkis ta.

Teisel juhul rekonstrueeritakse praegune olemasolev saal. „See jääb samasse asukohta, Georg Otsa tänava poole tehakse kõrvallava ja teine kõrvallava oleks praeguses sisehoovis,“ kirjeldas Mikk.

Kolmandas versioonis ei jääks Miku hinnangul olemasolevast saalist sisuliselt midagi alles. „Teatrisaal keeratakse paralleelselt Pärnu maantee ja Estonia puiestega, aga mahud jäävad laias laastus samaks.“

Roop kinnitas, et lahenduse otsimisega tuleb minna edasi. „Kuigi suutsime komisjonis vaadata suures pildis keskkonnakaitsealusi piiranguid, siis muinsuskaitsealuste piirangute osas, mis

puudutavad hoonet ennast on vaja veel detailsemalt analüüsida,” lausus ta lisades, et praegu pole veel teada, milline oleks detailne riive juurdeehituse korral Estonia fassaadile ja sisemusele.

]]>