

## [Linnahall saatis eurokomisjonile tasuvusanalüüsi, Tallinn muutub suuremondiks raha lubades aina heldemaks](#)

Linnahalli juht Kaia Jäppinen kinnitas, et kuigi Euroopa Komisjonile saadeti riigiabilo taotlus teele eelmisel aastal, suudeti sinna juurde nõutud tasuvusanalüüs valmis saada ja Euroopasse teele panna alles käesoleval nädalal. Linnahalli rekonstrueerimise kulud aga aina kasvavad ning sellega koos täielikult maksumaksja rahast koosnev eelarve.

Et Tallinna linn ja riik saaksid oma eelarvetest linnahalli taaslustamise kinni maksta, on vajalik saada Euroopa Komisjonilt riigiabi luba. Algul kui Jüri Ratase valitsus ametisse asus ja suure hooga linnahalli rekonstrueerimiseks raha lubas (40 miljonit riigilt ja 40 miljonit linnalt), hakatigi juba projekteerimishanget tegema ning siis avastati halvaks üllatuseks, et linna aktsiaseltsile niisama avalikust rahast miljoneid üle kanda ei saagi.

Sel nädalal pandi teele ka Euroopa Komisjoni nõutud tasuvusanalüüs, mis telliti EY konsultatsiooni- ja audiitorbüroolt. Kaia Jäppineni sõnul peab tasuvust vaatama kahes osas.

"Otseselt ärilise poole pealt kui projekt näeb ette 2500 kohaga konverentsikeskust ja 4500 kohaga kontserdisaali ning merepoolsesse ossa on planeeritud söögikohad jms, siis selle tasuvuseks on 50 aastat. Samas arvestame ka kaudset tulu - kui suudame tuua siia paari tuhande osalejaga konverentse, siis kõik ju tarbivad sellega kaasnevaid teenuseid - oma osa saavad hotellid, söögikohad jne. Kaudse tulu osa on väga suur ja praeguste arvestuste järgi tasub investering juba 4-5 aastaga ära."

### **Hind muudkui paisub**

Tasuvusanalüüsis esitati linnahalli rekonstrueerimise maksumuseks 110-117 miljonit eurot. Kuna riik on lubanud omalt poolt ehitust rahastada 40 miljoniga, siis linn on lubanud anda samuti 40 miljonit, aga hilisemalt ka juba lubanud, et "katab ülejäänud puudujääva osa". Nüüd hakkab tunduma, et see puudujääv osa võib moodustada lausa ühe kolmandiku maksumusest ehk et Tallinna linna panus võib küündida kahekordseks, 80 miljoni ligi. Kogu linnahalli ülesvuntsimise raha tuleb seega maksumaksja taskust.

Jäppineni sõnul on arvestatud, et konverentsikeskus toimetab kasumlikult ning sellest kaetakse ka kontserdisaali miinus. Lisaks on taaskord Tallinna linnavalitsus heldelt lubanud, et iga-aastaselt antakse Linnahalli kapitaalkuludeks ja hoone korrashoidmiseks miljon eurot.

Linnapea Taavi Aasa pressinõunik Priit Simson tõi endiselt mängu ka variandi, et Linnahalli koliks **Estonia ooperiteater**. "Pilt on selles mõttes läinud kirjumaks, et **Estonia teater** uurib võimalusi rajada Linnahalli ooperisaal ja ka valitsuskabinet on seda arutanud. Eks otsuste tegemine, mis variandiga edasi liikuda, jääb järgmise valitsuse teha, linn on oma osa valmis kandma ja igal juhul huvitatud kasutuseta alale otstarbe leidmisest," ütles Simson.

### **Ooper Linnahalli või mitte?**

Jäppineni arvates aga Estonia kolimine hea plaan ei ole. "See tähendaks akustikalahenduse täielikku muutmist, mis on väga kallis projekt."

Kui kunagi ehitustööd valmis saavad, ei hakka asja opereerima linna äriühing Linnahalli AS, vaid konkurss korraldatakse ka kogu hoonele operaatori leidmiseks. "Leiame, et kogu hoonel peab olema üks operaator, kes haldaks kogu kompleksi, sest näeme hoones palju

ristkasutusvõimalusi - näiteks suurte konverentside puhul saame korraldada samas majas õhtusööke ja pakkuda ka meelelahutust."