

# ahaootuses tardunud



FOTO: ARHITEKT VILLEM TOMISTE



FOTO: RAKVERE LINNAVALITSUS

Arvo Pärdi muusikamaja eskiis.

ning eksponeerida kogudes peituvaid Eesti kunsti tipposeid, mille väljapanekuks täna tingimused puuduvad.

Samuti saaks tänapäevased võimalused Tartu Linnaraamatukogu, kus täiesti uude väärtusega on loodud piiramatu võimalustega suuremad ja väiksemad ruumid huvihariduse, elukestva õppe ja seltsitegevuse jaoks.

Peale selle veel sündmusruumide kompleks, kus keske tähtsusega on kuni 500 istekohaga black-box tüüpi multifunktsionaalne saal kõikvõimalikele muusikasündmustele, konverentsidele ja etenduskunstidele. Hoonet oleks kliimaneutraalne, kui mitte -positiivne.

## Heliuru kontserdimaja

Esitajad: ERSO ja TFK

Eeldatav maksumus: 89 400 000 eurot

SA Eesti Riiklik Sümfooniaorkester ja SA Eesti Filharmonia Kammerkoor tahavad ehitada Heliuru kontserdimaja, millest saaks taotluse esitajate hinnangul Eesti muusika edulugu jutustav maamärk, kodu Eesti esinduskollektiividele, esinemispaik nii kohalikele kui välismaalastele, konverentsidele ja oluliste ürituste toimumiskoht, kohtumis-

paik linnarahvale ning atraktiivne vaatamisväärsus turistidele.

Algne plaan oli rajada kontserdimaja Ingeri bastioni kõrvale Harjuorgu, viimasel ajal on räägitud uuest võimalikust asukohast, Skoone bastionist.

Uus kontserdimaja ei konkureeriks ei Estonia kontserdisaali, EMTA saali, Alexela kontserdimaja ega võimaliku uue ooperimaja. Heliuru kontserdimaja suudaks oma jooksivad kulud ise katta.

## Teadus- ja tehnikakeskus Nobel

Esitaja: Teadus- ja tehnikakeskus Nobel

Eeldatav maksumus: ca 12 miljonit eurot pluss käibemaks

Teadus- ja tehnikakeskus Nobel on plaanitud Tallinna, Noblessneri piirkonda, asukohaga Peetri 5. Seal paiknevad aastatel 1914-1916 valminud Noblessneri AS laevatehase koostetehhi ja abiremonditsehhi säilinud hooned. Praegu kuulub kinnistu BLRT Grupile, kes on olnud teadus- ja tehnikakeskuse rajamise toetaja aastast 2017. Projektereitav pindala on 8000 ruutmeetrit. Ühtlasi oleks tegu jätkuga 1937. aastal Noblessneri kvartalis loodud ja okupatsiooni tõttu tegevuse lõpetanud tehnikamuseumile.

## Pärnu kunstihoone

Esitaja: Pärnu linnavalitsus

Taotlus: 3 500 000 eurot

Kunstihoone on kavandatud Pärnu bussijaama vahetusse lähedusse. Praegu toimub hoone projekteerimine, ehitusprojekt valmib selle aasta lõpus. Hoones hakavad asuma galeriipinnad erinevat tüüpi kunstiliikide eksponeerimiseks ja kunstihoidla. Lisanduvad ruumid ja saalid, sh blackbox tüüpi saal projektteatrite, kontsert- ja tantsuetenduste läbiviimiseks ning filmide näitamiseks, samuti konverentside, firmaürituste ja vastuvõtude korraldamiseks jne. Hoonesse on kavandatud ruumid ka Pärnu kunstikoolile ning rendipinnad kunstirühmitustele ja kunstnikele ning loomemajandusega tegelevatele ettevõtetele.

Valminud ehitise edasiseks üllapidamiseks planeeritakse linnaeelarvesse igal aastal vahendid, et tagada avalikus kasutuses olevate objektide üllapidamine ja kasutuskõlblikkus.

## Tallinna filmilinnak

Esitaja: Tallinn Film Wonderland

Eeldatav maksumus: 8–10 miljonit eurot

Tallinn Film Wonderland, mille asutajateks on Allfilm, Filmivabrik, Kinosaarus, Nafta Films, Stellar, Taska Productions ja 18 põhilist filmitootjat ühendav Eesti Filmitööstuse Klaster tahab rajada Põhja-Tallinna aadressile Paljassaare tee 17 Tallinna Filmilinnaku. Vastava kinnistu on Tallinna linn eraldanud AS-le Tallinna Tööstusparkid, kes on valmis filmilinnaku arendamisel osalema.

Toetus taotletakse projekti esimesele etapile, mille käigus ehitatakse stuudiokompleksi abiruumidega, renoveeritakse olemasolevaid paremas korras hooned valdkonna rendipindadeks ja ladudeks ning luuakse avalik ruum linnarahvale (välirikino, -kontsertplats), võimalusel catering.

# Estonia peadirektor: kultuurkapitali vahenditest ei piisa



OTSE POSTIMEHEST

Muinsuskaitjad on seisukohal, et juurdeehitise asemel vajaks rahvusoper Estonia uut hoonet, mis asuks mõnel teisel kinnistul, mitte Tammisaare pargis bastionite vööndis. Mida arvavad sellest aga rahvusvahelise muinsuskaitseeksperthe ühendava organisatsiooni ICOMOS Eesti komitee esimees Riin Alatalu ja Estonia peadirektor Ott Maaten?

## Mis oleks parem koht Estonia juurdeehitisele?

ALATALU: Estoniaga seoses on käinud läbi terve rida ideid – kesklinn ei ole nii täis ehitatud, et me ei leiaks kohti. Meie probleem juurdeehituse puhul ei ole mitte uues arhitektuuris, vaid asukohas. Tahame säilitada Estoniat hoonena sellisena, nagu ta on, ja bastionaalvööndi sama avatuna, kui ta on.

## Kas teie olete alternatiividele avatud?

MAATEN: Jah. Estonia kaasati sobiva kinnistu otsingutele algusest peale. Paraku ei ole aga ühtegi kinnistut välja sõelatud, sellist, mida lähitulevikus saaks ehituskohana kasutada. Kinnistud on kas eraomandis või siis seotud väga suurte piirangutega. Uue operimaja tegemise puhul räägime sadadest miljonitest, sellisel juhul aga kultuurkapitali vahenditest enam ei piisa. Arvatavasti ei ole Eesti maksumaksja nõus neid summasid kinni maksma.

ALATALU: Kuna tegemist on ikkagi riiklikult tähtsa objektiga, siis ma arvan, et Estonia teater võiks maad saada sarnaselt Rail Balticuga. Riik kas ostab maa eraomanikelt ära või siis hüvitleb selle väärtuse neile.

MAATEN: Võõrandamis- ja planeerimisprotsessid on viimase paarikümne aasta jooksul meie taasiseseisvunud Eestis olnud pikad ja aeganõudvad. Sealt ei paista täna küll rahvusoperile ajalisesse raamidesse sobivat käegakatsutavat lahendust.

## Kas te siis ütlete, et praegune eskiis on ainuvõimalik lahendus?

MAATEN: Ei, ma ütlen, et olen alternatiivideks valmis. Seda juhul, kui leitakse vajalikud vahendid – 200 või enam miljonit eurot, millest hoone valmis ehitada.

Kas muinsuskaitsete jaoks ei ole praeguse eskiisi puhul «keskpörandale kokku»-lahendust, et mingite mõõndustega võiks sealt midagi kooruda?

ALATALU: See on ebareaalne idee seepärast, et kavandatud ehitus on liiga suur. On olemas Tallinna vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus, mis ütleb, et uusi suuremahulisi rajatisi me vanalinna muinsuskaitsealale ei ehitata.

## Peab see ehitus tingimata nii suur olema?

MAATEN: Praegune eskiis on viidud ilusti vaba ala piiridesse ja see ei ulatu kõnniteele, see ei ulatu sõiduteele, see ei sega kuidagi ülejäänud linnaruumi logistikat. Miks ei tohiks seal olla üks tänapäevane kena ehitus, mis teenib kõrvalolevat kultuurirempliit?

## Millised on muinsuskaitsete võimalused olukorda lahendada?

ALATALU: Meil on vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus, mis ütleb, et ilma muinsuskaitseameti nõusolekuta ei saa ehitada vanalinna muinsuskaitsealale suuremaid hooned kui see, mis seal on olnud enne 1944. aasta märtsipommitamist. Saame pöörduda ka UNESCO maailmapärandi komitee poole. Seda ei tahaks aga kasutada, sest sellist sorti vaidlused nagu praegu tuleb kodu sirgeks rääkida.

## Saunum Group AS aktsionäride üldkoosoleku otsuste vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata

Käesolevad Saunum Group AS-i (registrikood 12765742) aktsionäride üldkoosoleku otsuste eelnõud on 26. aprillil 2021 saadetud Aktsiaseltsi aktsionäridele eesmärgiga võtta kooskõlas äriseadustiku §-is 299<sup>1</sup> sätestatuga koosolekut kokku kutsumata vastu Aktsiaseltsi aktsionäride järgmised otsused:

### 1. 2020. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsuse eelnõu:

Kinnitada Aktsiaseltsi 2020. majandusaasta aruanne käesolevale otsuse eelnõule esitatud kujul (Lisa 1).

### 2. Põhikirja muutmise

Otsuse eelnõu:

1) Tulenevalt asjaolust, et Aktsiaseltsi uueks aadressiks on Läike tee 2, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, muuta põhikirja punkti 1.2 ja sõnastada see järgmiselt: „Aktsiaseltsi asukoht on Rae vald, Harju maakond.“

2) Muuta põhikirja punkti 2.8 esimest lauset ja sõnastada see järgmiselt: „Aktsiaseltsi nõukogu on seoses optiooniprogrammiga õigus 3 (kolme) aasta jooksul alates käesoleva põhikirja redaktsiooni registreerimisest äriregistris suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali saja tuhande (100 000) lihtaktsia, nimiväärtusega 10 (kümme) senti aktsia kohta, väljalaskmise teel, st kümne tuhande (10 000) euro võrra. Aktsiaseltsi aktsionäridel ei ole nõukogu poolt optiooniprogrammi raames otsustataval aktsiakapitali suurendamisel aktsiate märkimise eesõigust.“

3) Kinnitada põhikirja uus redaktsioon.

### 3. Aktsiakapitali tingimuslik suurendamine seoses aktsiate avaliku pakkumise ja kauplemisele võtmisega Nasdaq Tallinna börsi poolt opereeritaval mitmepoolsel kauplemissüsteemil First North

Otsuse eelnõu:

1) Seoses Aktsiaseltsi aktsiate plaanitud aktsiate avaliku pakkumise, mille läbiviimiseks koostab juhatus ettevõtte kirjelduse, kus nähakse ette pakkumise täendavad tingimused, suurendada tingimuslikult Aktsiaseltsi aktsiakapitali kooskõlas äriseadustiku §-ga 351<sup>2</sup>.

2) Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendatakse tingimuslikult 100 000 eurot 108 500 euroni, st 8 500 euro võrra. Aktsiaseltsi aktsiakapitali uueks tingimuslikuks suuruseks on 108 500 eurot. Aktsiaseltsi juhatusel on kooskõlas äriseadustiku § 351<sup>2</sup> lõikega 2 õigus lasta välja kuni 85 000 uut lihtaktsiat, igaüks nimiväärtusega 0,10 eurot. Aktsiaseltsi aktsionärid võlitavad Aktsiaseltsi juhatusel määrata ja täpsustada väljalastavate aktsiate lõpliku arvu ja jaotuse investorite vahel, arvestades aktsiate pakkumise tulemusi ning aktsiate pakkumise tingimusi määravas Aktsiaseltsi ettevõtte kirjelduses sätestatud.

3) Aktsiaseltsi aktsiakapitali tingimusliku suurendamise käigus väljalastavate Aktsiaseltsi aktsiate märkimiseks õigustatud isikuteks on jaeinvestorid ja institutsionaalsed investorid Eesti Vabariigis, kellele pakutakse Aktsiaseltsi aktsiaid avaliku pakkumise raames Aktsiaseltsi ettevõtte kirjelduses sätestatud tingi-

mustel.

4) Uute aktsiate eest tasutakse rahaliste sissemaksetega. Aktsiaseltsi uute aktsiate väljalaskehind on 15,40 eurot iga aktsia eest, millest 0,10 eurot on aktsia nimiväärtus ja 15,30 eurot on ülekurs.

5) Uute aktsiate eest tasumine toimub uute aktsiate investorite väärtapaberikontodele kandmisega samaaegselt ning eeldatavalt 11. juunil 2021, aktsiate märkimise, tasumise ja arvelduse täpsem kord määratakse Aktsiaseltsi ettevõtte kirjelduses, millega sätestatakse ühtlasi aktsiate avaliku pakkumise täpsed tingimused.

6) Pakkumisperiood kestab 26. mail 2021 kella 10.00-st kuni 4. juunil 2021 kella 15.00-ni. Aktsiaseltsi juhatus võib vajadusel pikendada nimetatud perioodi ühe nädala võrra ning muuta sellest tulenevaid kuupäevi.

7) Aktsiate üle- või alamärkimise korral otsustab Aktsiaseltsi nõukogu aktsiate jaotuse aktsiaid märkinud investorite vahel, eelistades aktsionäre, kes on Aktsiaseltsi aktsionäride nimekirjas 25. mail 2021 Nasdaq CSD Eesti arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Alamärkimise korral on Aktsiaseltsi nõukogul õigus pakkumine tühistada või emiteerida uusi aktsiaid nõukogu poolt määratud mahus.

8) Uued aktsiad annavad õiguse saada dividendi alates 2021. majandusaasta eest.

9) Esitada taotlus kõigi uute emiteeritavate aktsiate kauplemisele võtmiseks Nasdaq Tallinn AS-i poolt opereeritavale alternatiivturule First North ning anda Aktsiaseltsi nõukogule ja juhatusel volitused kõigi selleks vajalike toimingute tegemiseks ja lepingute sõlmimiseks.

### Juhatus ja nõukogu ettekannet, teabe küsimine juhatuselt ja taustinformatsioon

Andrus Vare ja Henri Lindal teevad 18. mail 2021 algusega kell 13.00 ettekande, mida saab jälgida veebiülekanne raames Saunumi YouTube kanalil (<https://www.youtube.com/channel/UCbR6d2Md4sDyuuDla09Fihg>). Pärast ettekannete lõppu vastavad juhatus ja nõukogu liikmed aktsionäride poolt esitatud küsimustele. Aktsionäride küsimused tuleb esitada e-posti teel, saates oma küsimused hiljemalt 17. maiks 2021 kell 16.00 (GMT+3) e-posti aadressile [koosolek@saunum.com](mailto:koosolek@saunum.com).

Otsuste eelnõud ning muud seaduse kohaselt avalikustamisele kuuluvad andmed on avaldatud Aktsiaseltsi kodulehel [www.saunum.com](http://www.saunum.com). Samuti on Aktsiaseltsi kodulehel ülevaade dokumentidest, mis on vajalikud otsuste eelnõude osas seisukohtade kujundamiseks.

Aktsiaseltsi 2020. majandusaasta aruandega saab tutvuda ka Nasdaq Baltic kodulehel <http://www.nasdaqbaltic.com>.

Küsimused seoses otsuste eelnõude, hääletamise ja muude korralduslike teemadega osas palume esitada Aktsiaseltsi e-posti aadressile [koosolek@saunum.com](mailto:koosolek@saunum.com).

com. Küsimused, vastused ja vastuvõetud otsused avalikustatakse Aktsiaseltsi kodulehel.

### Hääletamise kord ja juhised

Hääleõiguslike aktsionäride nimekirja fikseeritakse seitse päeva enne hääletuse lõppemist, s.o. 12. mail 2021 Nasdaq CSD Eesti arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Aktsionäridel on võimalik otsuste eelnõude osas hääletada üksnes kas elektrooniliste vahendite abil või esitades hääle paberikandjal järgmiselt:

(i) hääletada saab alates 10. maist 2021 kell 10.00-st kuni 19. maini 2021 kella 10.00-ni (GMT+3);

(ii) hääletamiseks koostatud hääletusedeli vorm on lisatud käesolevatele otsuste eelnõudele;

(iii) elektrooniliseks hääletamiseks täidab aktsionär või tema esindaja hääletusedeli vastavalt selles toodud juhiste, allkirjastab selle digitaalselt (ID-kaardi, digi-ID või Mobiil-ID abil) ning edastab digitaalselt allkirjastatud hääletusedeli e-posti aadressile [koosolek@saunum.com](mailto:koosolek@saunum.com) ülal punktis (i) nimetatud tähtajaks;

(iv) paberikandjal hääletamiseks täidab aktsionär või tema seaduslik või volitatud esindaja hääletusedeli vastavalt selles toodud juhiste, allkirjastab selle paberikandjal ning saadab skaneeritud hääletusedeli e-posti aadressile [koosolek@saunum.com](mailto:koosolek@saunum.com) ja hääletusedeli originaali postiga aadressile Läike tee 2, Peetri küla, Rae vald, 75312 Harju maakond sellisel, et see saabuks hiljemalt 19. mail 2021 kell 10.00 (GMT+3);

(v) kui hääletusedeli täidab aktsionäri volitatud esindaja, tuleb lisaks hääletusedelele edastada ülal punktis (iv) märgitud (elektroonilisel või paberikandjal) kujul ja ajaks ka vastava volikirja originaal. Volikirja vorm on lisatud käesolevatele otsuste eelnõudele;

(vi) kui hääletusedeli täitjaks on välisriigi juriidiline isik, tuleb lisaks hääletusedelele (ja volikirjale, kui see on asjakohane), edastada ülal punktis (iv) märgitud (elektroonilisel või paberikandjal) kujul ja ajaks ka vastava välisriigi juriidilise isiku registrikaardi väljatrükk, millest nähtuvad välisriigi juriidilise isiku esindusõiguslikud isikud.

Äriseadustiku § 299<sup>1</sup> lõike 2 kohaselt, kui aktsionär ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu. Hääletustulemused avaldab juhatus 19. mail 2021 börsiteatena, hääletustulemuste kohta koostab juhatus hääletusprotokollid vastavalt äriseadustiku § 299<sup>1</sup> lõike 4 nõuetele. Pärast seitsme päeva möödumist aktsionäridele seisuksõiguse andmiseks antud tähtpäevast on vastuvõetud otsused kättesaadavad Aktsiaseltsi kodulehel.

Käesolevas teates mainitud lisad on saadaval [www.saunum.com/et/teated](http://www.saunum.com/et/teated)

Henri Lindal  
Juhatuses liige

Saunum