

## Kõlvart: Tallinn soovib Estonia teatri asjus kaaluda kõiki võimalusi

“Ma arvan, et me kõik peakime olema huvitatud sellest, et Estonia juurdeehituse projekti realiseerimine, ükskõik, millisel viisil, ei tekitaks vastandumist ühiskonnas. Selline sümboolne projekt ja koht ei tohiks tuua negatiivset emotsiooni,” ütles Tallinna linnapea Mihhail Kõlvart, rõhutades, et ühiselt tuleb hakata otsima lahendusi.

Linnapea rääkis tänasel pressikonverentsil plaanitavast Estonia teatri juurdeehitusest, mis viimasel ajal meedias ja mujalgi teravaid arutelusid on esile kutsunud.

“Meie linna spetsialistid on plaanidele andnud ka hinnanguid ja esimesed hinnangud toovad terve rida küsimusi, kas ja kuidas oleks võimalik seda projekti realiseerida. Linnasüsteemis käib veel analüüs ja see pole lõplikult kokku pandud. see pole ainult arhitektide või muinsuskaitse küsimus, siis on terve rida aspekte, millega tuleb arvestada,” nentis linnapea.

Juurdeehituse projekti analüüsimisega on hetkel tegemist nii keskkonna- ja kommunaalmeti kui transpordiameti spetsialistidel, sest sellise projekti puhul on äärmiselt oluline mõelda ka sellele, kuidas seda linnaruumiliselt ellu viia ja mil moel see keskkonda mõjutada võiks.

“Tuletan meelde, et tegemist on Tammsaare pargiga, mis on riikliku looduskaitse all. Rääkimata sellest, et Estonia teater asub UNESCO Tallinna vanalinna muinsuskaitse alal ja UNESCO reeglitega ei tohiks kaasneda ehtisutöödega olemasoleva linnaruumi olemuslikku muutmist. Asjaolusid on veel ja veel, aga praegu on sellest vara rääkida,” selgitas Mihhail Kõlvart.

“Meil peab tekkima ühine arusaam, et meil on eesmärk leida lahendusi või leida alternatiivne ja linn teeb muidugi tihedat koostööd selles küsimuses ja vaatame läbi kõik võimalused, mida on võimalik antud projekti puhul välja tuua.”

**Linnahalli projekti puhul kaalutakse jätkuvalt erinevaid alternatiive**

pealinn.ee

Estonia teater  
Teater

“Tuleb tunnistada, et see protsess võttis päris palju aega – 3 aastat ootasime me selle menetluse tulemust ja nüüd on see käes,” kommenteeris linnapea Mihhail Kõlvart Euroopa Komisjoni otsust lubada avaliku sektori investeeringud Linnahalli renoveerimise projekti rahastamiseks.

“Aasta eest tekkis kontseptsioon, mis oli plaanis ette võtta koos Tallinkiga aga kahjuks pandeemia ja pandeemiajärgne kriis tegid omapoolseid korrektsioone ja mulk on hea meel, et paralleelselt koostööprojekti käivitamisega ei loobunud me menetlusest, mis on nüüd lõpuni viidud. Kuna meil oli varuks jäätud teine stsenaarium, saame me selle nüüd käivitada. See tähendab, et linn saab enda vahenditega linnahalli projekti ellu viia,” selgitas Kõlvart tänasel linnavalitsuse pressikonverentsil.

Ka praeguses olukorras ei saa Tallinn linnapea sõnul loobuda ka võimalikest alternatiivsetest stsenaariumitest.

“See tähendab, et paralleelselt projekteerimise lähteülesande koostamisega käivitame me ka turu-uuringud, mis annavad meile võimaluse saada ülevaade olukorrast, mis praegu turul on. Ja võimalik, et see toob meile ka erasektorist partnereid, mis omakorda annab võimaluse linna kulusid selle projekti läbi viimisel optimeerida.”

Kõlvarti sõnul tuleks projektile kindlasti kasuks see, kui linna suudaks kaasata täiendavat ressursi ja leida partnereid, kellega koos idee ellu viia.

## **Kaks suurprojekti korruga**

“Me peame käsitlema praegu kaht suurt projekti üheaegselt ja vaatama läbi erinevaid alternatiive. Meie eesmärk on sama – soovime luua kaasaegset, rahvusvahelist konverentsikeskust ja taastada kontserdisaali. Rääkimata sellest, et linnahall ei ole järjekordne linnaobjekt, vaid ka suuremas plaanis linnaruumiline projekt ja seotud linna avamisega merele,” märkis linnapea.

Kuna paralleelselt tuleb Tallinnal hakata lahendama nii linnahalli kui Tallinna tulevase suurhaigla projektide rahastamise küsimusi, seisab ees hulgaliselt keerukaid küsimusi.

“Kui tõepoolest juhtub nii, et peame arvestama ainult linna

ressurssidega ja riik enda eelarveliste vahenditega Tallinn haigla realiseerimisel appi ei tule, siis peame me konstateerima, et see raha, mis tuleb väljapoolt – 280 miljonit – ei ole haigla 520 miljoni eurost koguhinda arvestades piisav,” tõdes Kõlvart.

“Kas ja mil viisil leiame me veel 240 miljonit? Linnal oli esialgne valmisolek 100 miljoni investeerimiseks. Nüüd on meil laual kaks suurt projekti ja ei ole mõeldav, et me ei käsitle neid lähtuvalt eelarve võimalustest ja lähiaastate kulude dünaamikast.”