

ÄRILEHT

Üle poole peredest elab peost suhu

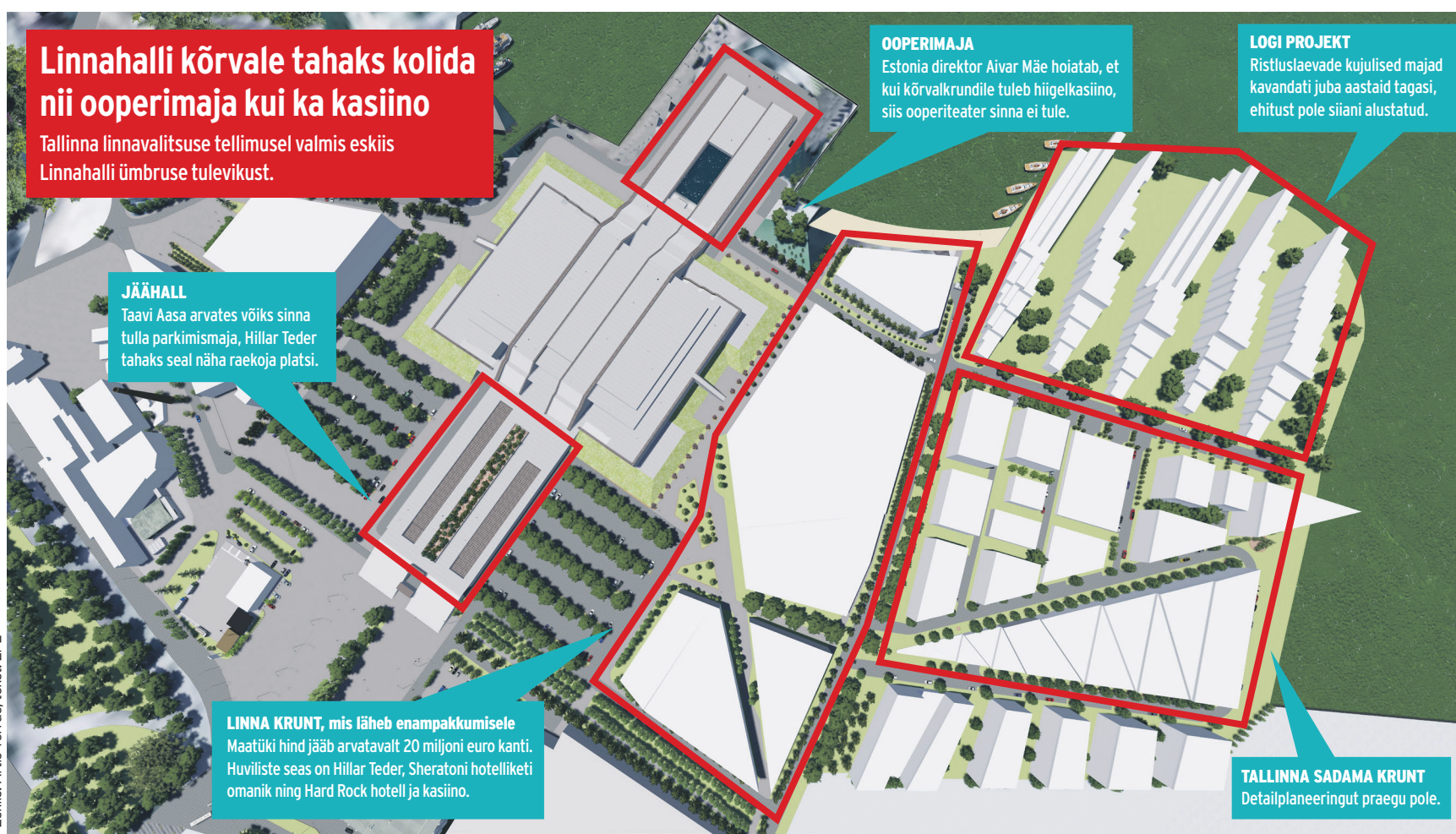
Eesti konjunktuuriinstituudi tarbijabaromeeter näitab, et 57% peresid tuleb ots otsaga kokku, 39% paneb raha kõrvale ja 4% elab säästude peal või võlgu. 59% vastanuid ei pea säästmist järgmise 12 kuu jooksul tõenäoliseks. **Ärileht**



Odavama kütuse mõjul jätkus juunis deflatsioon

Tarbijahinnaindeks kahanes juunis mulluse sama ajaga võrreldes 0,4%, teatas statistikaamet. Enim mõjutas seda aastaga 9,8% odavnenuid mootori-

kütus. Teised indeksi suuremad mõjutajad olid 8,8% kallimad alkohoolsed joogid, 9,4% odavam soojusenergia ja 11% odavam kõõgivili. **Ärileht**



Linnahalli kõrvale tahaks kolida nii ooperimaja kui ka kasiino

Tallinna linnavalitsuse tellimisel valmis eskiis Linnahalli ümbruse tulevikuks.

JÄÄHALL

Taavi Aasa arvates võiks sinna tulla parkimismaja, Hillar Teder tahaks seal näha raekoja platsi.

OOPERIMAJA

Estonia direktor Aivar Mäe hoiatab, et kui kõrvalkrundile tuleb hiigelkasiino, siis ooperiteater sinna ei tule.

LOGI PROJEKT

Ristluslaevade kujulised majad kavandati juba aastaid tagasi, ehitust pole siiani alustatud.

LINNA KRUNT, mis läheb enampakkumisele

Maatüki hind jääb arvatavalt 20 miljoni euro kanti. Huviliste seas on Hillar Teder, Sheratoni hotelliketi omanik ning Hard Rock hotell ja kasiino.

TALLINNA SADAMA KRUNT
Detailplaneeringut praegu pole.

Eskiis: Artis Terrae, tekst: EPL

Tallinna Linnahalli kõrvalkrunti noolivad mitu investorit

Taavi Aas lubab korraldada mereäärsele maatükile enampakkumise, Hard Rock on oma hinna juba öelnud.

Ann-Marii Nergi
ann-marii.nergi@epl.ee

Tallinna linnavalitsusel on vaja maha müüa linnahalli kõrvale asuv 2,6 hektari suurune krunt, et rahastada vähemalt osaliselt linnahalli restaureerimist. Täna kell 15 toimub Kultuurikatlas sellesama mereäärse maatüki ja linnahalli tuleviku avalik arutelu ning linnavalitsus tutvustab detailplaneeringu eskiislahendust. Kokku 11,5 hektarit hõlmava planeeringu tegi riigihanke korras Tartu arhitektuuribüroo Artis Terrae esotsas juhi ja arhitekti Mart Hiobiga. Olulisema osana määrati kõrvalkrunti hoonete maksimaalsed mahud.

Linnahalli on Tallinn ostanud enda omandusse jätta ja korda teha, kuid kõrvalkrunti ihaldavad mitu investorit, kellel on oma ettekujutus, mis peaks sellises kohas paiknema.

Tallinna linnapea kohuse-täitja Taavi Aasa sõnul näeks

linn hea meelega konverentsikeskuseks muudetava linnahalli ja selle merepoolsele otsa mõeldud ooperimaja juures hotelli, kuid detailplaneering tahetakse teha selline, et krundi enampakkumine pakuks võimalikult laia huvi.

Ta kinnitas ka, et paar aastat tagasi jutuks olnud Hard Rock International meelelahutuskeskuse võimalik investor loobus eelmisel aastal projektist, sest sellega kaasneuks linnahalli renoveerimine („nad ei oleks suutnud seda raha kuidagi tagasi teenida“), kuid nende huvi kõrvalkrundile hotelli ja meelelahutuskeskuse (sh kasiino) ehitamise vastu on säilinud. „Hard Rock on ka teinud omapoolse pakkumise krundi ostmiseks ja ma võin öelda, et see jäi 15–20 miljoni euro vahele,“ ütles Aas. Võrdluseks: linnahalli renoveerimine võib maksta 40 miljoni kanti.

Müüt hiigelkasiinost?

„Meil on olnud teisigi maailmakuulsaid nimesid,“ vihjas Aas. Ärileht kirjutas nädala algul Tallinna Sadama ambitsioonikast, ent ärajäänud plaanist, et Sheratoni brändi omanikfirma Starwood ehi-

taks neile kuuluvale krundile hotelli. Aas sõnas, et jah, ka Starwoodi esindajatega (ettevõtjad Aadu Oja ja Paavo Pily) on kohtunud. „Eks nad meie poole pöördusidki, kui nägid, et Tallinna Sadamast asja ei tule.“ Kui tõsiseltvõetavad huvilised on, peaks näitama enampakkumine, mille linn kavatses korraldada järgmise aasta alguses.

Mõte kasiinoturistidest tekitab hirmujudinuid Estonia direktoris Aivar Mäes, kes ütleb resoluutselt: kui linnahalli kõrvale tuleb mastaapne kasiino, siis jääb linnahalli merepoolsele otsa ooperiteatri loomine küll ära. „Rahvas, kes tarbib kasiinondust ja kes ooperit, ei sobi kokku ja seega pole neid maju mõtet ka kõrvuti panna,“ teatas ta.

Estonia valmistab parasjagu ette eskiisi, milline võiks tulevane ooperiteater n-ö linnahalli osana välja näha, kuigi praegused muinsuskaitsetingimused ei lubagi endise kopterite maandumisplatsi ja merebasseini asemele ehitisi. Kavandid on arhitekt Hanno Grossschmidtilt tellitud 31. augustiks. „Eks kõik on läbirääkimiste küsimus,“ arvas Mäe.

Taavi Aas tekitab kasiinokartus imestust. „Hard Rocki plaan on olnud algusest peale teha hoonest 80% hotell ja võib-olla 20% kasiino ja muu. Mul on tunne, et hiigelkasiino müüt on tekkinud mõne huvigrupi survest, kes seda krundi endale tahaks.“

Tõepoolest on kõnealuse krundi kohta lasknud oma ettekujutuse paberile panna ka äriees Hillar Teder, kes enda sõnul alustas kogu ala – mis ulatub põhimõtteliselt Ruskalkast linnahallini – kaardistamist eelmisel aastal Tallinna Sadama nõukogu liikmena ja koostöös riigifirmaga. Nüüd, pärast nõukogust väljavahetamist tegeleb Teder asjaga edasi ja otsib aktiivselt (rahakaid) mõttekaaslasi.

Eelmise aasta augustist tellis Teder Londoni arhitektuuribüroolt Chapman Taylor piirkonna jaoks 80-leheküljelise plaani koos üksikasjalike joonistega. „Seda tööd tutvustasime ka linnavalitsusele ja sadamale veel 2015. aasta augustis. Sealt on

pärit ka meie mõte, et linnahalli ees (ja jäähalleri asemel) paikneks raekoja plats ning ooperimaja jääks merepoolsele otsa,“ selgitas ta. „Siis saaks kõrvale oleval krundile ehitada elu- ja büroohooneid. Aga ma rõhutangi, et minul – ja tulevikus siis lisaks teistel investoritel – on krundi vastu huvi ainult siis, kui jäähall lammutada ja ei mingit kasiinot.“

Tederi sõnul on iva selles, et piirkonnas, kuhu tuleb 4000 inimest mahutav kontserdi- ja konverentsisaal (linnahall), kuni 1500 kohaga ooperimaja, uus raekoda ja elumud, on vaja ka infrastruktuuri suuri investeeringuid.

„Kui arenduse panna 100 miljoni eurot, suudame lihtsamalt ka linnaga koostöös tekitada ümberringi teid ja ühistranspordiühendusi. Kui aga piltlikult igaüks nokitseb omaette, siis lisaraha tihti ei leita. Lisaks ei moodusta tänased plaanid ühtset tervikut, mõtted ei tööta erinevatel maaomanikel koos,“ kritiseeris ta. ●

Täna kell 15 toimub Kultuurikatlas linnahalli ja naaberkrundi tuleviku avalik arutelu.

VKG võtab 350 inimest õlitehastesse tagasi tööle

Viru Keemia Grupp (VKG) taaskäivitab kaks aasta alguses madala nafta hinna tõttu konserveeritud Kiviter-tehnoloogial töötavat põlevkiviõli vabrikut.

VKG juhatuse esimehe Ahti Asmansi sõnul suurendab vabrikute taaskäivitamine kontserni töötajaskonda ligikaudu 350 inimese võrra. „Eelkõige pakume tööd meie endistele töötajatele, kellest paljudega on tänaseks eelkokkulepped juba olemas,“ ütles ta.

Asmansi sõnul on taaskäivitamine põhjalikult kaalutletud otsus, mis toetub kontserni sisemistele finantsarvutustele ja valitsuse sammudega nafta maailmaturgu arvestava paindliku maksusüsteemi loomisel.

Valitsus otsustas märtsi alguses kehtestada põlevkivifirmadele varasemast viis korda madalama tasu: põlevkivi kaevandamisõiguse tasu alandati 0,275 euroni tonni kohta ja põlevkivitööstust enim mõjutavad keskkonnatasud 2009. aasta tasemele.

VKG loodab vabrikud staibilisel täisvõimsusel tööle saada septembri alguseks. ● **Ärileht**

Uus lennuliin viib Tallinnast Helsingisse kuutasu eest

Sooime idufirma Go! Aviation kavatses alates 15. augustist teha Helsingi ja Tallinna vahel päevas kaks edasi-tagasi lendu ning Helsingi ja Kuopio vahel ühe lennu. Ettevõtte investore hulk kuulub endine F1 piloot Mika Salo, kellel on sageli üle Soome lahe sõitmis.

Go! Aviation ei müü lennudele pileteid, vaid klientid maksavad kuutasu, mis algab 2150 eurost. Kuutasu suurus määrab, mitu broneeringut saab korraga teha. Lennata võib selle eest põhimõtteliselt kas või iga päev.

Ettevõtte kasutab ühemootorilist kaheksakohalist lennukit Pilatus PC 12. EL-is on lubatud ühemootoriliste lennukitega liinilende teha ainult paar viimast aastat ja Go! Aviation on valdkonna pioneer. Ettevõtte tegevjuht Jorma Kario rääkis Iltalehtile, et vajalike lubade hankimiseks kulus poolteist aastat. Edaspidi kavatses firma lennukiparki suurendada ja hakata lendama üle kogu Euroopa. ● **Ärileht**