

# Mured eramajade renoveerimisega

Möödunud aasta suvel tuli teade, et eramajade omanikud saavad renoveerimiseks 28 miljonit eurot. Juba kuu aega hiljem peatas KredEx ootamatult taotluste vastuvõtu.

RAIMO METSAMÄRT  
Raimo@pvs.ee

Meede avaneb alles nüüd ehk märtsis-aprillis, kusjuures raha kasutamisele on kiire. Kuigi Euroopa Liidu taasterahastu jõustus juba 2021. aastal ja riikidele antud toetusmiljonid tuleb ära kulutada 2025. aasta lõpuks, on üle kahe aasta sellest ajast kulunud planeerimisele, ümberplaneerimisele ja kooskõlastamisele. Seega saab ka Eesti hakata väikeelamute toetusmeetme raha kasutama alles tänava kevadel, kui lõpptähtajani on jäänud kõigest poolteist aastat.

Teemat kommenteerib Silver Allsaar, kes pälvib Põltsamaal korteriühistu esimehena renoveeritud kortermaja eest tunnustuse ja kes plaanib korda teha eramajade meetmest ka oma eramaja.

„Eesmärgiks on energiatõhusus, kulude kokkuhoid ja sisekliima parandamine hoonetel,“ sõnab Silver selle protsessi kohta. Tema sõnul ostis ta maja eelmisel suvel eesmärgiga see KredExi toel korda teha. „Kahjuks ei oska keegi vastata, mida uus mee-



Eramajad Põltsamaal. Foto on illustreeriv.

de õigupoolest kaasa toob ehk millistel tingimustel kõik toimima hakkab. Rõõmu peaks tegema, et meie piirkonnas peaks toetuse summa suurenema – kui praegu on tervikrenoveerimise korral toetussumma 40 000 eurot hoone kohta, siis peaks see suurenema 50 000 euroni,“ sõnas Allsaar. Tema sõnul on alust loota, et väljamakseid hakatakse edaspidi tegema poole pealt ehk varasemalt väljastati toetusi alles siis, kui kõik tööd olid lõpetatud – teisisõnu pidi kogu vajaminev raha endal olema. „Eelmise meetme puhul jäigi tervikrenoveerimiste arv väikeseks, kuna sellist raha lihtsalt ei olnud. Räägime ju ikkagi summast 100 000+ eurot.“

„Uus meede eeldab, et ka majaomanikul on see 50 000 eurot olemas, millele KredEx lisab teise poole. See on aga oluline leevendus, sest omaosaluse saab ära kasutada ja kohe on võimalusi arveid esitada. Reaalsus on, et kui rahastamisotsus on positiivne, siis on reaalselt ehitamiseks aega 12 kuud. Teisisõnu, saades positiivse vastuse suve alguseks, teeb see olukorra hoopis raskeks,“ sõnas Silver Allsaar. Kuskohast leida keset suve ehitajaid? Kui tegu on tervikliku rekonstrueerimisega, teeb see aga tööde graafiku keeruliseks, sest osa töid ei saa miinuskraadidega teha. Suure tõenäosusega jäävad paljud renoveerimistööd 2025. aasta

kevadesse ja suveaega ehk dokumentatsiooni korrastamise ja aruandlusega võib minna väga kiireks. Kui meede oleks avanenud talvel, oleks saanud protsessiga normaalsel ajal ehk kevadel alata...

„Praegu on situatsioon ka seepärast keeruline, et ei ole täpselt teada, milliseid dokumente õigupoolest vaja läheb. Kas ma enne avaldust pean tegema ka eriosade projektid? Nii võin ma raha kulutada projektidele, mida ei pruugi vaja minnagi,“ toob Silver Allsaar lõpetuseks näite.

## Näitus „Rahvusooper Estonia ooperikostüümid“



Teatrikuu avapäeval, 1. märtsil 2024 kell 15 avame põneva kostüüminäituse Põltsamaa lossi väravahoones.

Näitus „Rahvusooper Estonia ooperikostüümid“ viib meid mõne sajandi tagusesse aega, mil Venemaal valitses Katariina II ning Põltsamaa lossi valitsejaks oli krahv Aleksei Grigorjevitš Bobrinski (1762–1813), kindralmajor, mõisaomanik, keisrinna Katariina II ja tema armukese vürst Grigori Orlovi vallaslaps. Mees, kes saadeti Põltsamaa lossi valitsejaks oma kaardimänguvõlgade ja kõlvatu elu karistuseks, aga kes Põltsamaa lossitorni ehitas observatooriumi ja rajas aukartust äratava raamatukogu.

Nii saigi sobivaks valikuks kostüümide juures Pjotr Tšaikovski ooper „Padaemand“, mis jutustab samuti väärilusest ja väarikusest, armastusest ja kaardimängust ning mille aastal 2004 tõi rahvusooper Estonia lavale teatri Grand Old Man Arne Mikk, kes toona tähistas imelise lavastusega oma 70-nendat juubelit ja selle aasta aprillis jõuab oma järgmise väarika juubelin.

Näitus annab ajastutruu ülevaate toleaeagsete aadlike kostüümidest kauaaegse Estonia peakunstniku Eldor Renteri loominguna. Näitusel lavastame mõned stseenid ooperist. Saate kohtuda keisrinna Katariina II ja tema saatjaskonna, kaardilaua seltskonnaga ning siseneda daamide salongi, kus noored koos laulsid ja käsitööd tegid.

Näituse kuraator on põltsamaalane Ülle Kogerman, Rahvusooper Estonia kostümeerija.

Kõik huvilised on lahkesti näituse avamisele oodatud!

Näitus jääb avatuks kuni 30. maini 2024 ning hiljem saab seda külastada muuseumi lahtiolekuaegadel, ostes muuseumi piletit.

RAINA RUMVOLT

Põltsamaa Muuseumi pedagoog

## Sünnipäev iga nelja aasta tagant!

Põltsamaa vallas elab noormees Renee Kärner, kelle sünnipäev on iga nelja aasta tagant, kui aastas on 366 päeva. Juhtumisi just täna, 29. veebruaril ongi tema sünnipäev!

Renee lõpetas Põltsamaa Ühisgümnaasiumi eelmisel aastal, hobina toob ta välja korvpallimängu. Oma lemmikainete ja -õpetajate kohta sõnab ta humoorikalt, et neid ei saa valida nii nagu oma vanemaidki. „Ma ei hakka nimesid mainima, äkki keegi teine solvub,“ põhjendab ta.

Renee tunnistab, et tema tutvusringkonnas ei ole rohkem inimesi, kellele oleks samuti 29. veebruaril sünnipäev. „Nendel aastatel, kui 29. veebruari kalendris ei ole, läheb paljudel meelest ära ka, et mul sünnipäev oli. Aga perel

on ikka meeles ja nendega ikka tähistame,“ arutleb ta. „Praegu on veel äge, kui keegi ütleb: „Palju õnne sünnipäevaks!“. Aga mis seal ikka, ega mul endal ka kõikide sünnipäevad peas ei ole,“ lisab Renee.

Et noormees käib tööl graafikupõhiselt, siis ka tänavuseks sünnipäevaks ta suuri plaane tegema ei hakanud. „Ma tulen 29. veebruari hommikul töölt ja suure tõenäosusega magan suurema osa päevast maha,“ oletab ta.

Nii nagu kalendris iga-aastaselt 29. veebruari ei ole, ei kuulu Renee maiuspilade nimistusse ka tordid ja muud hõrgutised. „Ma ei ole magusainimene, pigem läheb soolane kaubaks,“ tunnistab tänane tähtpäevaline.

HELIS ROSIN



Renee Kärner

Palju õnne!

Foto erakogus

## Piltuudis



„Oluline on meeles pidada, et ka vabas riigis elades peame me jätkama võitlust vabaduse eest. Tugineb ju meie julgeolek laiale riigikaitsele, kuidas väga oluline on ka iga üksikisiku roll,“ sõnas vallavanem Karro Külänurm mälestusminutitel Vabadussamba juures.

Foto Raimo Metsamärt