

Linn kiitis heaks Solarise ja Kaubamaja vahelise kvartali detailplaneeringu

Plaan on rajada roheline uppuv paik, kus Kaubamaja tänava ääres asuvad elamud ja ärid, Estonia ja Rävala puistee ääres ärid ja kontorid, konverentsikeskus ning Teatri väljaku ääres sotsiaalobjektid ja ärihooned.

Abilinnapea Madle Lippus ütles, et tegemist on väga pikalt kaalutud planeeringulahenduse vastu võtmisega linna südames, millega antakse ehitusõigus nii elu- kui ka ärifunktsiooni tihendamiseks. Tema sõnul on linna arengu jaoks oluline hoida kesklinnas võimalikult palju eri tegevusi, et seal oleks ruumi elamiseks ja näiteks sisseostude tegemiseks, samuti võrdsed võimalused nende tegevusteni jõudmiseks. Kesklinna ligipääsetavust muudab ka läbi kvartali kulgev tänav, mis ühen-



dab Rävala ja Estonia puistee. Planeeritava alale on kavandatud mitmerindelise haljastuse, sh kõrghaljastuse kvartaliselise tänava ning Rävala pst ja Kaubamaja t nurgale kavandatud platsi äärde ning lisaks

konteiner-, rõdu- ja katusehaljastust. Planeeritava ala suurus on 3,34 hektarit.

Planeeringu jaoks korraldatud arhitektuurikonkursi võitis KOKO Arhitektid.



Telliskivis avati uhiuus uisuväljak

Telliskivi kvartalis on esmakordselt avatud uisuväljak, kuhu kõik on oodatud talverõõme nautima iga päev kella 10-22. Avatud on uisulaenus, kuid sõitma saab tulla ka oma uiskudega.

«Uisukohti Tallinna kesklinnas pole just ülemäära, seega loodame, et esmakordselt Telliskivisse kerkinud uisuväljak võetakse kogukonna poolt hästi vastu,» sõnas uisuväljaku projektijuht Kersti Ojala.

«Soovime, et Telliskivi piirkonna küllastajatel oleks siin tore sportlik ajaveetmise võimalus, sest väärtustame liikumist ja tervislikke eluviise. Meil saab uisutada nii oma uiskudega kui uhiuute rendiuisukudega, mis on kõik värskest teritatud. Plaanis on ka mitmed eriuuringud DJ-dega, et pakkuda inimestele rohkem meelelahutust ja mõnusaiaid elamusi vabas õhus.»

Telliskivi piirkond on kohalike inimeste ja turistide lem-

mik, mis on jalutuskäigu käigus kesklinnast ning kus on hea käia kohvikutes ning nautida ainulaadset keskkonda.

Uisuväljaku esimene hooaeg kestab veebruaril lõpuni. Kuna tegemist on mobiilse väljakuga, võib sellele iga hooaja alguses soovi korral valida Telliskivis uue asukoha, teha uisuväljaku suuremaks või muuta selle kuhu.

Uisuväljak on avatud iga päev kella 10-22, täiendav info <https://telliskiviuisuväljak.ee>.

TEATED DETAILPLANEERINGUTEST

Tallinna Linnavalitsus otsustas 22. novembri 2023 istungil:

1. korraldusega nr 1060:

võtta vastu Nõmme linnaosas asuva 0,55 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering (edaspidi ka detailplaneering), Optimal Projekt OÜ töö nr 318. Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta senine tootmismaa sihtotstarbega Pärnu mnt 540a kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ning kavandada kinnistule kaks kuni kolme maa-ala ja ühe maa-aluse korrusega korterelamut. Lisaks on detailplaneeringus antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. korraldusega nr 1061:

2.1 Lõpetada järgmiste detailplaneeringute koostamine Kesklinnas:

2.1.1 Aia tn 7 / Uus tn 12 ja lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli Aia tn 7 / Uus tn 12 kinnistule uushoonestuse rajamine vastavalt arhitektuuriajaloolistele eritingimustele ning sellega seoses kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine;

2.1.2 Rüütli tn 3, 3a ja 5 kinnistute detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli Rüütli tn 3, 3a ja 5 kinnistutele pastoraadihoone ja abihoonete taastamine nende endistes ehitusmahtudes, säilitades kõik maa-all olevad originaalkonstruktioonid ja taastades hoonete endise välimuse; planeeritava alale jäävate kruntide ehitusõiguse määramine või täpsustamine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise;

2.1.3 Suitsu tn 36 ja 38 kruntide ja lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli Suitsu tn 38 krundiga külgneval hoonestamata riigimaa krundi moodustamine enamakkumisega erastamiseks ja liitmine Suitsu tn 38 krundiga ning kõigile planeeringuala kruntidele ehitusõiguse ulatuse määramine;

2.1.4 Luise tn 25 kinnistu detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli Luise tn 25 kinnistule ehitusõiguse ulatuse määramine neljakorruselise korterelamu ehitamiseks;

2.1.5 Luise tn 27 kinnistu detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli Luise

tn 27 kinnistule uue korterelamu ehitamine;

2.1.6 Mere pst, Vana-Viru tn, Aia tn ja Ingeneri tn vahelise kvartali detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli renoveerida planeeringualal olevatel kinnistutel asuvad hooned, ehitada mitteväärtuslike hoonete asemele uued hooned ning muuta maakasutuse sihtotstarvet;

2.1.7 Pärnu mnt 139c/1 kinnistu detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ärimaa sihtotstarbega Pärnu mnt 139c/1 kinnistule sõltuvalt hoone korruse kõrgusest 6-8-korruselise ärihoone ehitamiseks või olemasoleva ärihoone laiendamiseks ja ümberehitamiseks. Lisaks määratakse kruntide kasutamise tingimused;

2.1.8 Tuvi tn 12 kinnistu detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli jagada Tuvi tn 12 kinnistu neljaks krundiks, täpsustada alale jäävate kruntide piire ja ehitusõigust, lahendada heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrgud;

2.1.9 A. Weizenbergi tn 14 ja 16 kruntide detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli kinnistule A. Weizenbergi tn 16 neljakorruselise korterelamu ehitamine, kruntidele ehitusõiguse andmine, sihtotstarvete määramine, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning teede maa-ala planeerimine; 2

2.1.10 Estonia pst, G. Otsa tn ja Pärnu mnt vahelise kvartali detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli rahvuskooper „Estonia“ perspektiivne laiendamine, hoonestustingimuste ja sihtotstarvete määramine. Lisaks heakorrastuse ja haljastuse lahendamise, kvartali liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkude lahenduse koostamine.

2.2 Tunnistada kehtetuks järgmised Tallinna Linnavalitsuse korraldused:

2.2.1 Tallinna Linnavalitsuse 12. detsembri 2001 korraldus nr 5233-k „Aia tn 7 / Uus tn 12 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“;

2.2.2 Tallinna Linnavalitsuse 18. veebruaril 2004 korraldus nr 325-k „Rüütli tn 3, 3a ja 5 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine“;

2.2.3 Tallinna Linnavalitsuse 18. detsembri 2002 korraldus nr 3105-k „Kesklinnas asuvate Suitsu tn 36 ja 38 krunti-

de ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“;

2.2.4 Tallinna Linnavalitsuse 22. jaanuari 2003 korraldus nr 142-k „Kesklinnas asuva Luise tn 25 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“;

2.2.5 Tallinna Linnavalitsuse 11. veebruaril 2004 korraldus nr 266-k „Luise tn 27 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“;

2.2.6 Tallinna Linnavalitsuse 27. detsembri 2000 korralduse nr 5111-k „Detailplaneeringute algatamine“ punkt 1.57;

2.2.7 Tallinna Linnavalitsuse 26. juuni 2013 korraldus nr 1014-k „Pärnu mnt 139c/1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“;

2.2.8 Tallinna Linnavalitsuse 24. oktoobril 2001 korralduse nr 4528-k „Detailplaneeringute koostamise algatamine“ punkt 1.4;

2.2.9 Tallinna Linnavalitsuse 19. septembri 2001 korralduse nr 3934-k „Detailplaneeringute koostamise algatamine“ punkt 1.4;

2.2.10 Tallinna Linnavalitsuse 26. juuni 2002 korraldus nr 1928-k „A. Weizenbergi tn 14 ja 16 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine“;

2.2.11 Tallinna Linnavalitsuse 22. novembri 2000 korralduse nr 4500-k „Detailplaneeringute algatamine“ punkt 1.11.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Haabersti linnaosa Valitsus avalikustab

ajavahemikus 08 - 22.12.2023 projekteerimistingimuste eelnõu, mis on Kammella tn 1-13 kinnistute ja lähiala osas kehtiva detailplaneeringu tingimusi täpsustav Kammella tn 5 kinnistu asub Haabersti linnaosas Kakumäe asumis. Kinnistu sihtotstarve on 100 % elamumaa ja krundi pindala on 1294 m². Kinnistul on elamu ehitisealuse pindalaga 130 m², mis soovitakse lammutada.

Kehtiva detailplaneeringuga on ette nähtud katusekalle 30°-45° ning räästa kõrgus kuni 5 meetrit ja soklijoon planeeritud maapinnast 40-60 cm. Taotlu-

sega esitati illustreerivad joonised. Soovitakse püstitada uus üksikelamu ehitisealuse pindalaga 280 m², suletud bruto pind on 411,7 m². Hoone kõrgus maapinnast on 9 m ja katusekalle 20°.

Räästa kõrgus varieerub vahemikus 5-7 meetrit, konsoolsete osade kõrgus maapinnast alates 2,8 meetrit. Projekteerimistingimustega on lubatud täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi (alus EhS § 27 lõike 4 punkti 4). Kammella tänaval on madala kaldkatusega kui ka lamekatusega hooned. Hoone katusekalle on lubatud kavandada 20-45 kraadi. Räästa kõrgus on lubatud kavandada maapinnast ka kõrgemale kui 5 m, kuid tänavapoolsel hoone küljel peab räästas osaliselt jääma 5 meetri piiresse. Soklijoon on lubatud kavandada projekteeritavast maapinnast kõrgusega kuni 60 cm.

Kõikide teiste nõuete ja näitajate osas peab ehitusprojekt vastama alal kehtivale detailplaneeringule. Materjalid on nähtavad veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> detailplaneeringu nr DP010520 juurest, rubriigist „Dokumendid“.

Isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtjaks on 22. detsember k.a..

2. Juhul kui eelnevas punktis nimetatud tähtjaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata, soovib haldusorgan asja arutada ilma avalikku istungit läbi viimata.

Avalik väljapanek toimub nimetatud aja vahemikus linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109a/1 II korrusel tööpäeviti.

A. Adamsoni tn 12 maaüksuse, Kevade tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek

Tallinna Kesklinna Valitsus ning Tallinna Linnavalitsuse Amet avalikustavad ajavahemikul 19.12.2023 - 22.01.2024 Tallinna Linnavolikogu 30.11.2023 otsusega vastuvõetud 1,09 ha suuruse maa-ala kohta koostatud A. Adamsoni tn 12 maaüksuse, Kevade tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1763DP1). Planeeritud maa-

ala asub Kesklinnas, Paldiski maantee, Kevade tänava, A. Adamsoni tänava ja Koidu tänava vahelises kvartalis. Tege-

mist on avaliku huvi seisukohast Tallinna linnale olulise objektiga, sest planeeritud on uus Jakob Westholmi Gümnaasiumi õppehoone. Uus õppehoone on vajalik, et tagada gümnaasiumi edasine areng ning võimalus jätkata oma elu ja traditsiooni ühtse koolina samas asukohas.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta Kevade tn 8 ja A. Adamsoni tn 12 kinnistute piire eesmärgil kavandada Kevade tn 8 kinnistule A. Adamsoni tänava poolt juurdepääsutee ning moodustada selle teenindamiseks ajutine krunt liitmiseks Kevade tn 8 või külgneva transpordimaa kinnistuga, määrata Kevade tn 8 kinnistule ehitusõigus olemasoleva õppehoone järgi ning täiendava 2 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega õppehoone ehitamiseks, määrata A. Adamsoni tn 12 kinnistust moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus maa-ala ja kuni 4 maapealse korrusega elamu ning maa-aluse ja kuni 3 maapealse korrusega elamu ehitamiseks, täpsustada Koidu tn 11a katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata kruntide kasutamise tingimused.

Planeeritud maa-ala Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on korruselamute ala, mis on mõeldud põhiliselt kahe- ja enamakorruseliste korterelamute, kus võivad paikneda kõik elurajooni teenindavad asutused, kaubandus-teenindusettevõtted, garaažikooperatiivid jm. Linnastruktuuri tihendamise on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu toodud eesmärkidega. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal viidi läbi Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurdeehitise ideekonkurss, mis on detailplaneeringu linnaehitusliku idee alus ning mille võitis osahügingu AB Ansambel töö „Jacob“.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda 19.12.2023.-22.01.2024 tööpäeviti Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna Linnavalitsuse infosaalis (Vabaduse väljak 7). Samuti Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> (detailplaneeringu nr DP042350).