

# Tallinna merevisioon kuulutab linnahallile kadu

UWE GNADENTEICH  
ajakirjanik



Mitu aastat ette valmistatud Tallinna linnahalli ja selle lähiümbruse arendamise visioon ei ütle küll otsesõnu, et senine linnahall tuleks lammutada, kuid visionääridel ei paistnud hoone kordategemiseks ühtegi konkreetset mõtet olevat.

Eile tutvustati avalikkusele järjekordset plaani, mis hõlmab linnahalli ja sellest kesklinna poole jääva maa-ala, mis on mõlemad ühtviisi viletsas seisukorras.

Linnapea Mihhail Kõlvart (KE) mõõnis visiooni tutvustades, et linnahall on muinsuskaitse all, kuid ei paistnud seda takistuseks pidavat, öeldes, et kõik tehakse vastavalt regulatsioonidele. Samas on Tallinna linn välistanud näiteks rah-

vusoooper Estonia juurdehituse, viidates just muinsuskaitseliste piirangutele.

«Mida aeg edasi, seda eba-reaalsemaks muutub linnahalli taastamine. See on ka avaliku diskussiooni kõige kriitilisemaks kohaks. Linnahall on selle visiooni keskpunkt ja me anname praegu ausalt teada, et meil on suur mure. On teada, et ükski investor ei tule lihtsalt linnahalli taastama. Ja me saame juba praegu aru, et seda sajaprotsendiliselt taastada polegi võimalik,» lausus Kõlvart.

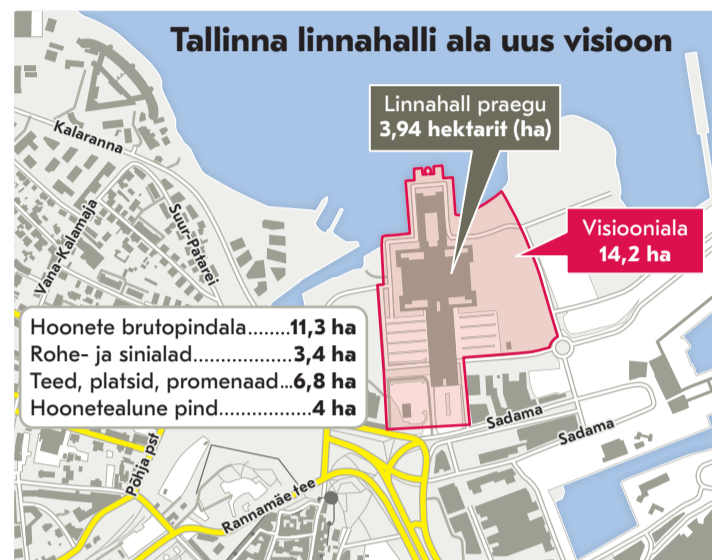
Aga ükskõik, kas rekonstrueeritakse praegune või ehitatakse uus linnahall või konverentsi- ja kontserdikeskus, peab selle katus olema selline, kuhu inimesed saavad minna mere ja linnavaateid või päikeseloojanguid imetlema. Samuti peab hoone esimene korrus olema avatud ning ümbritseva ruumiga hästi suhestuma.

Tallinna strateegiakeskuse linnaplaneerija-arhitekti Kevin Villemi sõnul jaguneb visiooniala kaheks. Üks osa on ülelinnaline kultuuri- ja puhkeala, mis tekib Kultuurikatla, Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseumi, sadama, linnahalli, pargipaviljoni ja raamatukogu juurde. Ni-



FOTO: TALLINNA STRATEEGIAKESKUS

Visioonialale on ette nähtud mitu pargipaviljoni, mis aktiveerivad väliruumi aasta ringi.



melt peaks mereäärsel alal endale tulevikus uue kodu leidma ka Tallinna Keskraamatukogu. Kõigi nende vahele jääb atraktiivne avalik ja rikkaliku roheline ning arvukate veekogude ehk sinivõrgustikuga ruum.

Esimesed veesilmad on viisuaalides juba teisel pool Mere puisteed, mis on linnaplaneerijate nägemuses üsnagi roheline mattunud. Mere pool küljes aga on sinivõrgustiku osaks

kanalid, mis toovad mere linnale lähemale.

«Asum ise on meie visioonis kavandatud kuuekorruseliste hoonetena, mille ülemised korrused on tagasiastega, et tuua tänavale rohkem valgust. Esimesed korrused on samuti tagasiastega või moodustavad varikatuseid, nii et ka halva ilmaga oleks linnaruum mugavalt kasutatav,» rääkis Villem.

Vanalinn ja mereäärne ala

ühendatakse omavahel viie tänavaga, millest osa on mõeldud vaid jalakäijatele. Olulisel kohal saab olema praegu rajatav trammiliin ning kogu alale parrema ligipääsu tagamiseks nähakse sinna ette ka üks bussiliin.

Võrreldes tavaliste detailplaneeringutega alustab linn seekord hoopis teisest otsast. «Kõigepealt peab meil tekkima arusaam, mida me soovime, ja sellest lähtudes me hakkame otsima partnereid. Mitte nii, et tuleb partner enda visiooniga,» ütles Kõlvart.

Tallinn on püüdnud linnahalli korda teha ka varem. Kurikuulsaim katse oli kunagise linnapea Edgar Savisaare ja Ronald Lauderi tegutsemine. Kosmeetikamagnaat Estée Lauderi poeg lubas tosina aasta eest linnahalli korda teha, aga tema äriplaan oli nii segane, et majandus- ja kommunikatsiooniministerium keeldus selle rahastamise osalema.

Äsja esitletud visiooni elluviimine võiks aega võtta kümme aastat ning selle maksumus praeguste hindade juures oleks umbes 330 miljonit eurot.

## KOMMENTAAR

### Kui teete, siis tehke plats puhtaks

RAINE KARP  
linnahalli arhitekt

Mis linnahalli puudutab, siis kui tehakse niisugune totaalne asendus, siis on loomulik, et vana tuleb maha lammutada. Seda ma olen öelnud nii Karla katedraali kui peapostkontori puhul. Ütle sin mõlema projekteerijale: kui teete, siis tehke plats puhtaks.

Muidu tuleb välja nii, nagu juhatus Karla katedraaliga. Seal on üks torn, millest keegi ei saa aru, miks see seal seisab. Ja peapostkontor on naljakas.

Nii et kui midagi teha, siis on õige kõigepealt plats puhtaks teha.

Teiseks ma saan aru, et selle asja põhikontseptsioon on linn ühendada merega. Selle kohta ma ütlen küll nii: seda, kuidas linn merega ühendub, on näha juba Admiraliteedi basseini juures. See on näha Kalaranna kvartali juures.

See tähendab, et me merd ei näegi, sest kaasaegne Lasnamäe kvartal on ees. Sõitsin just äsja Kalaranna juurest mööda. Seal on kenad majad küll, aga ma ei tajunud üldse, et ma mere ääres olen. Ja see, mis seal Admiraliteedi basseini otsas on, see on ju päris jube. See varjab mere poolt ära kogu vanalinna, ainult Oleviste torn paistab sellest üle.



**FIX**  
TUULEHOOG

9.11 - Tartu, Vanemuise kontserdimaja  
22.12 - Tallinn, Kumu auditoorium  
Algus kell 19:00

Külalisena: Valter Soosalu

PEETER REBANE / HELE KÕRVE / LAURI SAATPALU  
Keelpillidel: ANN KUUT

**ROOSA KUUU**

22.12 • PÄRNU / Nooruse maja  
23.12 • LAITSE / Graniitvilla  
27.12 • VILJANDI / Sakala Keskus  
28.12 • TALLINN / Kumu  
30.12 • OTEPÄÄ kultuurikeskus

JÕULUKONTSERDID  
**MÄNNISTE PEREBÄND**  
HELISEV MUUSIKA

29.12 ↔ TALLINNA KAARLI KIRIK  
30.12 ↔ TARTU PEETRI KIRIK

ONLINE  
PILET

ONLINE PILET.EE PARIMAD KONTSERDID, PARIMA HINNAGA  
PILETID SAADAVAL VEEL PILETILEVIS, PILETIMAAILMAS JA TUND ENNE ALGUST KOHAPEAL

Tartu  
Kontsert  
www.kontsert.ee